

Mitgliederversammlung beschließt Beitragsanpassung und Wechsel im Vorstand



Stephanie Richter (Kassenprüferin), Uwe Weski (2. Vorsitzender), Thomas Rein (Kassenprüfer), Rechtsanwalt Stéphane C. Milleg, Birgit Dietrich (Verwaltung), Wolfgang Dietrich (1. Vorsitzender) (v.l.); nicht auf dem Bild: Silke Schrotten (Verwaltung)

Buxtehude - Am Mittwoch, den 28. April 2021 veranstaltete der DMB Buxtehude seine Jahreshauptversammlung für die Geschäftsjahre 2019 und 2020, da die Versammlung im letzten Jahr aufgrund der Coronabeschränkungen ausfallen musste. Aus den gleichen Gründen fand die Versammlung in der „Malerschule in Buxtehude“ statt. Die Versammlung wurde vom 1. Vorsitzenden Wolfgang Dietrich geleitet.

Nach Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Versammlung begrüßte der Versammlungsleiter alle anwesenden Mitglieder und Mitarbeiter:innen. Geehrt wurden sieben Mitglieder für ihre 25-jährige Mitgliedschaft, ein Mitglied für 40 Jahre sowie zwei Mitglieder für ihre 50-jährige Mitgliedschaft.

Ein besonderer Dank galt unserem ehemaligen Rechtsbeistand, Rechtsanwalt Horst Fittje, nicht nur für die 50 Jahre Mitgliedschaft, sondern auch für die langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit. Aus gesundheitlichen Gründen musste Fittje seine Tätigkeit im Sommer 2020 leider ein-

stellen. Der Versammlungsleiter stellte der Versammlung den neuen Rechtsbeistand, Rechtsanwalt Stéphane C. Milleg, und die neue Mitarbeiterin in der Verwaltung, Silke Schrotten, vor.

Themen der Geschäftsberichte für die Jahre 2019 und 2020 waren die stabile Mitgliederentwicklung und die Beratungsstatistik. Mit knapp 30 Prozent stehen die Beratungen zu den Nebenkosten wieder an erster Stelle, mit 22 Prozent gefolgt von den Wohnungsmängeln. Auf dem dritten Platz landeten die Fragen zu Mieterhöhungen mit knapp elf Prozent. Weitere Themen waren der neue Internetauftritt, Hintergründe zum Umzug der Geschäftsstelle und allgemeine Informationen. Danach stellte der Versammlungsleiter die Kassenberichte 2019 und 2020 vor. Er erläuterte die Jahresabschlüsse und berichtete über die positive Entwicklung der Beitragseinnahmen und der Ausgaben.

Gemäß Punkt 4 der Tagungsordnung folgte der Bericht der Kassenprüfer. Uwe Weski berichtete über die ordnungsgemäße Führung der Buchhaltung. Da die Prüfung keinerlei Beanstandun-

gen ergeben hatte, dankte er dem Vorstand für die engagierte Arbeit in den abgelaufenen Geschäftsjahren 2019 und 2020 und empfahl der Mitgliederversammlung, den Vorstand zu entlasten. Antragsgemäß entlastete die Mitgliederversammlung den Vorstand einstimmig ohne Gegenstimmen oder Stimmenthaltungen.

Der Vorstand beantragte eine Anpassung des Jahresbeitrages um 4 Euro ab dem 1. Januar 2022. Aufgrund der Corona-Pandemie hat sich die Beratungssituation grundlegend geändert. Die persönlichen Beratungen finden nur noch mit verbindlicher Terminvereinbarung statt. Darüber hinaus erfolgen Kontakte und Beratungen vermehrt per E-Mail. Das stellt einen insgesamt höhe-

ren Arbeitsaufwand dar und erfordert in der Konsequenz mehr Personal. Die Mitgliederversammlung beschloss antragsgemäß und einstimmig eine Beitragserhöhung um 4 Euro pro Jahr ab dem 1. Januar 2022.

Die Neuwahl des Vorstandes und der Kassenprüfer ergab einige Änderungen: Rechtsanwalt Jens Albers und Dagmar Hansen-Stöter kandidierten nicht mehr. Der 1. Vorsitzende Wolfgang Dietrich wurde wiedergewählt. Zum 2. Vorsitzenden wählte die Versammlung Uwe Weski. Thomas Rein wurde erneut zum Kassenprüfer bestellt. Zur zweiten Kassenprüferin wurde Stephanie Richter gewählt. Alle gewählten Personen nahmen die Wahl an.

Das Amt des/der 3. Vorsitzenden konnte nicht besetzt werden. Trotz intensiven Befragens der Mitgliederversammlung konnte kein Kandidat bzw. keine Kandidatin gefunden werden.

Das Referat des Verbandsgeschäftsführers des DMB Landesverbandes Niedersachsen-Bremen musste leider coronabedingt entfallen. Zum Tagungsordnungspunkt Verschiedenes gab es keine Wortmeldungen.

Der Versammlungsleiter bedankte sich bei den anwesenden Mitgliedern für ihre Teilnahme und schloss die Versammlung.

**Deutscher
Mieterbund Buxtehude
Der Vorstand**

DMB Cuxhaven Erinnerung Sommerpause

Der DMB Cuxhaven schließt seine Geschäftsstelle in der Zeit von Montag, den 2. August 2021, bis einschließlich Freitag, den 27. August 2021.

Die letzte Beratung vor den Ferien ist am Donnerstag, den 29. Juli 2021, die erste Beratung nach dem Urlaub am Donnerstag, den 2. September 2021.

DMB Mieterverein Göttingen e.V. Problemimmobilien in Göttingen

Der DMB Mieterverein Göttingen ist dagegen, dass die Problemimmobilie Hagenweg 20 von der Städtischen Wohnungsbau GmbH angekauft wird. Die CDU-Ratsfraktion hatte vorgeschlagen, dass die Städtische Wohnungsbau nach und nach die Apartments im Hagenweg 20 ankauft, um die dortigen Probleme zu lösen. Andere Ratsparteien haben ihre Zustimmung signalisiert. Der Mieterverein weist aber darauf hin, dass es nicht Aufgabe der Städtischen Wohnungsbau ist, Problemimmobilien zu sanieren. Die Städtische Wohnungsbau wurde gegründet, um die Bevölkerung Göttingens mit qualitativ gutem und bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Wenn sie nun ihre Investitionsmittel in den Hagenweg 20 investiert, hat sie für etliche Jahre keinen finanziellen Spielraum, um neuen Wohnraum zu schaffen. Eine wirkliche Lösung des Wohnungsproblems in Göttingen ist nur durch den Neubau von Wohnungen möglich. Die Städtische

Wohnungsbau wäre dann für lange Zeit nicht in der Lage, neuen Wohnraum zu schaffen. Es muss auch bedacht werden, dass der Hagenweg 20 nicht die einzige Problemimmobilie in Göttingen ist. Soll die Städtische Wohnungsbau etwa auch die Groner Landstraße 9 und das Iduna-Zentrum übernehmen? Oberbürgermeister Rolf Georg Köhler hat davon abgeraten, dass die Städtische Wohnungsbau die Problemimmobilie übernimmt. Er fürchtet zu Recht, dass sie mit dieser Aufgabe in Gefahr gerät. Die Ratsparteien sollten dem Rat des langjährigen Geschäftsführers der Städtischen Wohnungsbau folgen und vielmehr versuchen, für die Lösung der Probleme die jetzigen Eigentümer heranzuziehen. Insoweit hat die Verwaltung ein Konzept entwickelt, das jetzt umgesetzt werden sollte.

**Deutscher Mieterbund
Mieterverein Göttingen e.V.
Der Vorstand
Cornelius Blessin**



Problemimmobilie Hagenweg 20

Foto: Mieterverein Göttingen e.V.

DMB Lüneburg e.V. Jahreshauptversammlung

Der DMB Lüneburg e.V. lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **30. September 2021**, um 18.00 Uhr, im „Heinrich-Heine-Haus“, Am Ochsenmarkt 1, 21335 Lüneburg.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Totenehrung
3. Geschäftsbericht 2019/2020
4. Kassenbericht 2019/2020
5. Bericht der Kassenprüfer:innen
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahl des Vorstandes
8. Wahl der Kassenprüfer:innen
9. Veränderungen im Verein
10. Verschiedenes

Anträge zur Tagesordnung sind mindestens sieben Tage vor der Versammlung beim Vorstand schriftlich einzureichen. Gemäß der niedersächsischen Corona-Verordnung beachten Sie bitte, zum eigenen und zum Schutz anderer Personen beim Betreten und Verlassen des Veranstaltungsraumes eine Mund-Nasen-Maske zu tragen.

Ferner ist zu beachten:

Wenn Sie vollständig geimpft sind, bringen Sie bitte den Impfnachweis mit, sofern Sie von einer COVID-19-Erkrankung genesen sind, bringen Sie bitte den entsprechenden Nachweis (Bescheinigung des Gesundheitsamtes oder positiver PCR-Test vor mindestens 28 Tagen) mit oder einen tagesaktuellen Schnelltest.

Wir freuen uns, Sie im Heinrich-Heine-Haus begrüßen zu können.

Der Vorstand

Mieterverein Osterode Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Osterode lädt seine Mitglieder herzlich ein zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **15. September 2021**, um 17.00 Uhr, in die Geschäftsstelle des Vereins Osterode, Untere Neustadt 25, 37520 Osterode.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht 2019 und 2020
3. Kassenbericht 2019 und 2020
4. Bericht der Rechnungsprüfer:innen
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl des Vorstandes
7. Referat des Verbandsgeschäftsführers Randolph Fries (Hannover) zum Thema: „Wechsel der Wohnung – Ein Risiko auf dem heutigen Wohnungsmarkt? – Voraussetzungen und Fallstricke“
8. Verschiedenes

Der Vorstand